

नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि.
(मल्टीस्टेट शेड्युल बँक)

मुख्य कार्यालय ७९,डॉ. आंबेडकर चौक सी ए. रोड, नागपुर ४४०००८ दूरध्वनी क्र. ०७१२ -२७६३३०१,२७६४३१३

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत मालमतेची सार्वजनिक विक्री सूचना

सिक्युरिटीदायझेशन एन्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेस्ट्स एन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट कायदा - २००२ च्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच सिक्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स-२००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी सह वाचता प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिकृत अधिका-याचा अधिकार क्षेत्रात खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेची विक्री करू इच्छितो व ही मालमता विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यास्तव जनतेकडून निविदा मागविण्यात येत आहेत.

तसेच सिक्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स-२००२ अंतर्गत नियम ८ (६) अनुसार या सुचनेद्वारे कर्जदार, जामीनदार,गहाणकर्ता, यांना सूचना देण्यात येत आहे की नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपुर यांचे अधिकृत अधिकारी आता वर नमूद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ (५) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमूद केलेल्या मालमतेची विक्री करता कार्यवाही करतील. अश्या प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि., नागपुर यांची एकूण थकीत कर्ज बाकी चुकती करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार व जामीनदार गहाणकर्ते हे त्यांच्या कर्ज खात्यामधील उर्वरित थकीत कर्जाची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तीकरित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील.

कर्जदार ,जमानतदार व गहानदार यांचे नाव व पता व गहाण मालमतेचा तपशील

१)श्री विपुल प्रभाकर येल्लेवार प्रोग्रा में विपुल इंटरप्राइजेस पता :सी १०२ श्री गणेश अपार्टमेंट कोतवाल नगर, फोर्ड शो रूम जवळ, राणाप्रताप नगर,नागपुर-४४००२२ २) गहानदार/जमानतदार : रेणुका विपुल येल्लेवार: सी १०२ श्री गणेश अपार्टमेंट कोतवाल नगर, फोर्ड शो रूम जवळ, राणाप्रताप नगर,नागपुर-४४००२२ ३) तुषार रविदास दुस्सरवार रा क्वाटर क्र ५/७ एल.आय जी. हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी उमरेड रोड वकीलपेठ माता मंदिरा जवळ रेशीमबाग चौक हनुमान नगर नागपुर -४४०००९

१)गहाण मालमतेचा तपशील : मौजा चीचभवन येथील नागपुर महानगर पालिका तसेच नागपुर सुधार प्रन्यास नागपुर यांच्या हद्दीतील खसरा क्र.३०२, पी.एच क्र.४३, सिटी सर्वे क्र.५०२ ,शीट क्र.७८७, वाडे क्र.७५, फ्लोरीना पार्क ते आउट मधील दक्षिणे कडील प्लॉट क्र ११ ज्याचे भूमापन क्षेत्र १२६१.३१ चौ.फु.(११७.१८ चौ.मी.) यावर बांधण्यात आलेल्या बहुमजली घर ज्याचे एकूण बांधकाम १६४८.४१ चौ.फुट(१५३.१४३ चौ मी.) असून ही मालमता श्री विपुल प्रभाकर येल्लेवार यांचे नावाने. संपत्तीची चतुसिमा पुढील प्रमाणे: पूर्वदिशा- प्लॉट क्र १३, पश्चिमदिशा- ६ मी रोड , उत्तरदिशा- प्लॉट क्र.१२, दक्षिण दिशा- प्लॉट क्र १० .

आरक्षित किंमत- रुपये ७४,००,०००/(चौ-याहतर लाख रुपये मात्र)

२) **गहाण मालमतेचा तपशील** :मौजा चीचभवन येथील नागपुर महानगर पालिका तसेच नागपुर सुधार प्रन्यास नागपुर यांच्या हद्दीतील खसरा क्र.३०२, पी.एच क्र.४३, सिटी सर्वे क्र.५०२ ,शीट क्र.७८७, वाडे क्र.७५,येथील प्लॉट क्र ३४ ज्याचे भूमापन क्षेत्र ५९७३.९७ चौ.फु.(५५५ चौ.मी.)असून यावर बांधलेल्या "अनुराधा अपार्टमेंट" या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. १०१,१०२,१०५,व १०६ दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॉट क्र. २०६, तिसऱ्या मजल्या वरील फ्लॉट क्र. ३०३,३०४, चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र.४०१,४०२,४०३,व ४०४ पाचव्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. ५०१,५०३,५०४,५०५,व ५०६ सहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. ६०१,६०२,६०३ व ६०४,तसेच ७०१,७०२,७०३,व ७०४ असून ही मालमता धरमपेठ गृह निर्माण सहकारी संस्था लि. नागपुर यांचेतर्फे नोंदणीकृत मुख्याय पत्र धारक श्री विपुल प्रभाकर येल्लेवार. संपत्तीची चतुसिमा पुढील प्रमाणे: पूर्वदिशा- मोकळी जागा, पश्चिमदिशा- ६ मी रोड , उत्तरदिशा- , दक्षिण दिशा- प्लॉट क्र १० .

आरक्षित किंमत- रुपये १,८६,९६,०००/(एक कोटी शहाऐंशी लाख शहाण्णव हजार रुपये मात्र)

मागणी सूचना दि. १९/०७/२०२४ ताबा सूचना २७/०९/२०२४ एकूण बाकी रु. १,७४,१९,४१९ =०० + व्याज दि. १८/०७/२०२४ येणे बाकी १९/०७/२०२४ पासून @१४.५०% + खर्च

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : १) इच्छुक व्यक्तींनी वर नमूद केलेली मालमता "जे आहे, जसे आहे,जिथे आहे" या तत्वावर खरेदीसाठी आपली विनाशर्त निविदा ही अनुक्रमे वरील मालमतेच्या तपशीलासहीत त्यांनी देवू केलेल्या रकमेच्या १०% इतकी रक्कम अर्नस्ट मनी डीपॉझीट म्हणून नागपुर नागरिक सहकारी बँके लि .च्या नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेवरील ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर सहीत अधिकृत अधिकारी, **श्री मी. ल. डोबा** यांचे नावाने बंद लिफाफया मधे बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामाच्या दिवशी **दि.२३/०९/२०२५ ला** ४ वा.पर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सादर करावे.

२)प्रत्येक मालमता ही संबंधीत मालमतेच्या आरक्षित किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

३)प्रत्येक मालमते करीता निविदा सादर करणा-याना निविदा उघडल्यानंतर त्यांनी देवू केलेली रक्कम वाढविण्यास्तव संधी देण्यात येईल.

४)प्रत्येक मालमतेबाबत काही भाडे,टॅक्सेस व अश्या प्रकारचा अन्य बोजा असल्यास बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही. अशी सर्व रक्कम ही यशस्वी निविदा धारकासच द्यावी लागेल.

५) यशस्वी निविदा धारकास अंतिम निविदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम त्वरित रोख/ ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम ही अंतिम निविदा स्वीकारलेल्या तारखेच्या १५ दिवसाच्या आत द्यावी लागेल अथवा मान्य करण्यात आलेल्या वाढीव मुदतीत द्यावी लागेल. या प्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत संबंधीत मालमतेची रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझीटची रक्कम जप्त करण्यात येईल. अशा संबंधीत मालमतेची परत विक्री करण्यात येउन थकित झालेल्या निविदा धारकाचा कोणताही पूर्ण किंवा अंशतः हक्क संबंधीत मालमते बाबतीत राहणार नाही. व अशी संबंधीत मालमता पुढे विकल्यानंतर विक्री रकमेच्या कोणत्याही हिस्यावर पूर्ण अथवा अंशतः हक्क राहणार नाही.

६)खरेदीदारास प्रत्येक मिळकतीकरीता विक्रिपत्र/दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी,रजिस्ट्रेशन व इतर सर्व अजात खर्च स्वतःच वहन करावे लागती

७) कोणतीही एक अथवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न दाखविता अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. मालमता विक्री बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि.२३/०९/२०२५** रोजी दुपारी ४=०० वाजता करण्यात येईल. निविदा उघडण्याच्या वेळी कर्जदार /गहाणकर्ता जमानतदार, कायदेशीर वारस हजर राहू शकतात. काही कारणानी मालमतेची लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होऊ शकली नाही अथवा ती बँकेने रद्द केल्यास अधिकृत अधिकारी हे लिलावाची नोटिस मुख्य कार्यालयातील नोटीस बोर्डवर लावून पुढे लिलाव करू शकतील आणि यासाठी परत सार्वजनिक प्रसिद्धी करण्यात येणार नाही.

८) विक्रीचा तपशील बँकेची वेबसाइट www.nnsbank.co.in वर देखील उपलब्ध आहे.

९) इच्छुक व्यक्ती मालमतेची पहाणी करण्याकरीता विनंती अर्ज सादर करू शकतील जे सुविधनुसार उपलब्ध करून देता येईल.

सिक्युरिटीदायझेशन कायदया अंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना : संबंधीत कर्जदार, जामीनदार,कायदेशीर वारस यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधीत मालमतेचा लिलाव होण्यापूर्वी आपली थकीत कर्ज रक्कम बँकेस अदा करावी, अन्यथा गहाण मालमतेचा लिलाव बँकेच्या अटी/शर्ती नुसार करण्यात येईल. मालमतेच्या आरक्षित किमतीबाबत कोणताही उजर ऐकला जाणार नाही. संबंधीत कर्जदार, जामीनदार, कायदेशीर वारस यांनी ही नोटिस कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी.

ठिकाण : नागपुर

दिनांक : १८.१२.२०२४

मी.ल.डोबा,(अधिकृत अधिकारी)

नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि.नागपुर.८३७८९७९१८६